

(11/2- ja 2-kerroksiseen taloon yksilöllinen rakenne ja toimintatapaseloste)

Toimitukseen sisältyvät seuraavat tarviketoimitukset ja palvelut:

RAKENNUSPIIRUSTUKSET JA RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJAT

- pääpiirustukset
asemapiirros - *asiakkaan bankinta*
pohjapiirustukset, leikkaukset ja julkisivut toimitukseen
kuuluvien rakennusten osalta - *6 sarjaa paperikopioina*
- pientalon päiväkirja (huoltokirja)
- tehtaan suunnittelija ei toimi pääsuunnittelijana

TYÖ- JA RAKENNEPIIRUSTUKSET

- perustusten ja alaojhauspuun mittapiirros
perustussuunnitelmien laatimista varten sisältäen
ohjeelliset liittymäleikkaukset - *2 sarjaa paperikopioina*
- pohjapiirustus 1:50 mitoitettu - *4 sarjaa paperikopioina*
- pohjapiirustus 1:50 LVIS-piirustuksia varten
- *1 sarja paperikopioina tai DWG-tiedostona*
(levykeellä / sähköpostilla)
- puurakenteiden tyyppileikkauspiirustukset vakio-
järjestelmämme mukaisesti - 3 sarjaa paperikopioina
- puurakennepiirustukset ja kattorakenteiden tasopiirustus
toimitukseen kuuluvien rakenteiden osalta
- talotoimituksen osuutteloa käyttökohdetiedoin
- työpiirustukset toimitetaan rakennusluvasta ilmoittami-
sen jälkeen asiakkaalle.

ULKOSEINÄT (precut)

- rakenne sisäpinnasta lukien
(huonekorkeus n. 2600 mm)
- erikoiskova kipsilevy 13 mm -*vakioleryinä*
(saunat ja märkätilat ilman levyä)
- höyrysulkumuovi 0,2 mm (SFS 4225 E) -*rullissa*
- runko 173 mm asennusvalmiina
- koolaus 48 mm, *sabatavarapituus*
- levyvilla 225 mm *tehdaspakkauksissa*
- tuulensuojalevy 25 mm -*vakioleryinä*
- perustusten päälle tulevat kosteuseriste, tiiviste, aluspuut
sekä aluspuiden kiinnitykseen tarvittavat teräsosat

KATTORISTIKOT

- harjakattoristikot k 900
- toimitustapa - *asennusvalmiina*
- ristikoiden tuulijäkisteet - *asennusvalmiina*
- kulmaraudat ja ankkurinaulat ristikoiden
kiinnittämiseen - *asennusvalmiina*

KANTAVAT PUURUNKOISET VÄLISEINÄT

- runkopuut, 48*(123-173) mm
- palkit
- ala- ja yläsidepuut
- väliseinäeriste 50 mm - *tehdaspakkauksissa*
- erikoiskova kipsilevy 13 mm molemmin puolin
- kantavat liimapuupilarit ja -palkit rakennesuunnitelman
mukaan (näkyviin jäävät verhoiltava)

IKKUNAT

- Pihla Varma U=1.0
- karmileveys 200 mm
- 3-kertaiset, sisäänaukeavat, lasitetut,
tehdasheloitetut, tehdassovitteiset, tiivistetyt
- sisäpuutteessa selektiivilasi
- valkoiseksi maalatut
- karmin ulkopinta alumiiniverhottu
- ulkopuute alumiinia
- eristyslaselementin välistä valkoinen
- tuuletusikkunat varustettu pitkäsulkiijalla ja
aukipitorajoittimella
- pintahelat, valkoiset
- ikkunoiden toimitustapa - *toimitetaan irrallaan*

PÄÄULKKO-OVI

- Kaskipuu UOL 2 valkoinen 10*21, Thermo
- lämpöeristetty, tehdasheloitettu, tehdassovitteinen,
tiivistetty, lukkorungolla varustettu, SFS-standardisoitu
- pintahelat - *eivät sisälly toimitukseen*
- toimitustapa - *toimitetaan irrallaan*

AUTOTALLINOVET

- Turner 540 nosto-ovi, valkoinen 2440*2140
- *toimitetaan irrallisena*
- ovissa 35 mm paksut uretaanieristiset lamellit
(lamellin U-arvo 0,47)
- lamellien väleissä kumitiivisteet ja alareunassa
joustava pvc-kumitiiviste
- lamellit päällystetty molemmin puolin
galvanoidulla teräspellillä
- ovissa lämpökäsitelty polyesterilakattu pinta
- lamellisaranoissa sormisuojaus sekä sisä-
että ulkopuolella
- ovessa katkeamissuojalla varustettu vääntöjousi-
mekanismi
- tehdasheloitettu

PUUTARHA-/PARVEKEOVET

- PO4 09*21 valkoinen, Thermo
- lasiaukollinen, lasitettu, lämpöeristetty, yksiosainen,
ulosaukeava, lukkorungolla varustettu, SFS-standardi
soitu selektiivilasi
- pintahelat - *eivät sisälly toimitukseen*
- toimitustapa - *toimitetaan irrallaan*

VARASTON OVET

- VO2 9*21 maalattu valkoinen umpiovi
- tehdasheloitettu, tehdassovitteinen, eristetty
- ABLOY lukkorunko
- pintahelat - *eivät sisälly toimitukseen*
- toimitustapa - *toimitetaan irrallaan*



PUUVERHOUS, IRRALLAAN TOIMITETTAVA

- pysty-/vaakapaneeli UYV HS 21*120/145 mm
- *sabatavarapituus*
- ristikoolaus - *sabatavarapituus*

PUUTAVARAN MAALAUKÄSITTELY

- teollinen pohjamaalaus vesiohenteisella Teknoksen
maalilla (1 pohjakäsittely) - *valkoinen*
- vuori-, pieli-, nurkka- ja räystäslaudat ovat
valkoiseksi pohjakäsitellyt
- painekyllästettyä puuta ja liimapuumateriaaleja
ei käsitellä maaleilla

VESIKATE JA ALUSRAKENTEET

- lape- ja harjatileet, harjan muoviset päätykappaleet
sekä betoniset harjatiivistekappaleet
- *tehdaspakkauksissa*
tarjous ei sisällä läpivientejä eikä kattoturvatuotteita
- ruoetet ja korotusrimat - *sabatavarapituus*
- aluskate - *rullissa*

YLÄPOHJA

- tuuliohjain - *vakiokokoko*
- puhalluseriste 350 mm (mineraalivilla) - *asennettuna*
- levyvilla 100 mm pakettissa
- höyrysulkumuovi 0,2 mm (SFS 4225 E) - *rullissa*
- koolaus 32*49 mm k 300 - *sabatavarapituus*
- kipsilevy 13 mm - *vakiokokoko*

(11/2- ja 2-kerroksiseen taloon yksilöllinen rakenne ja toimintatapaseloste)

Toimitukseen sisältyvät seuraavat tarvike-toimitukset ja palvelut:

PUURUNKOISET VÄLISEINÄT

- erikoiskova kipsilevy 13 mm, molemmin puolin - *vakioleryynä*
- ääneriste 50 mm - *tehdaspakkauksessa*
- runkopuut, 39*66 mm kertopuu - *määrämittaisina*, sahausvaralla
- ala- ja yläsidepuut 48*66 mm - *sabatavarapituus*
- vakiohuonekorkeudesta poikkeavien väliseinien runkotolpat - *sabatavarapituus*
- pesuhuoneeseen rajoittuvat väliseinät tileistä - *eivät sisälly toimitukseen*

VÄLIOVET

- peiliovi (3-peilinen), valkoinen - *tehdaspakkauksessa*
- peiliovi (3-peilinen), valkoinen, 6R-lasiaukollinen, 10*21, tk:n ovi - *tehdaspakkauksessa*
- lasitus 4mm kirkaslasi
- karmit valkoiseksi maalatut - *tehdaspakkauksessa*
- tehdasheloitettu
- kyynykset ja pintahelat - *eivät sisälly toimitukseen*

SAUNAN OVET

- kokolasiovi 9*19 harmaa lasi - *tehdaspakkauksessa*
- lasi 8 mm karkaistua lasi
- tehdasheloitettuna
- puuvalmis karmi - *tehdaspakkauksessa*
- rullasalpa karmissa
- puuvalmis vedin ovesa kiinni

KOSTEAN TILAN OVET

- kokolasiovi 9*21 harmaa lasi, mattapinta
- puuvalmis karmi - *tehdaspakkauksessa*

RÄYSTÄÄT

- päätyräystäsrungot
- aluslaudat 18*95 mm - *sabatavarapituus*
- sivuräystäään aluslaudat 18*95 mm - *sabatavarapituus*
- päätyräystäään otsalaudat 21*145 mm - *sabatavarapituus*
- sivuräystäään otsalaudat 21*145 mm - *sabatavarapituus*

KATOSTEN ALUSLAUDAT

- katoksenaluslaudat hs 18*95 mm

LAPEKUISTIT JA TERASSIT

- vesikattoa kannattavat massiivi/liimapuupalkit ja pilarit (pilarikengät kiinni pilareissa)
- ristikon yläparrejatkeet / kattopalkit
- vesikate ja alusrakenne - *kuten asuinosa*
- räystäiden otsalaudat hs 21*145 mm
- räystäiden ja katoksen aluslaudat hs 18*95 mm

ERIKOISRAKENTEET JA RAKENNEOSAT

- mikäli viranomaismääräykset edellyttävät palo- ja ääneneristysrakenteita; palo-ovia, -luukkuja ja ikkunoita, äänen- / lämmöneristyslaskelmia / -suunnitelmia, ne eivät sisälly toimitukseen, ellei niistä erikseen ole mainittu tässä toimitussisällössä
- rakenteiden toimivuuden vuoksi on rakennuksen oltava lämpimänä ympärivuoden

TAKUU

- kantavien rakenteiden takuu 10 vuotta
- asennus- ja materiaalitakuu tuotteillemme kaksi vuotta

VAKUUDET

- talotoimittaja antaa vakuuden 2. ja 3. ennakkomaksu erälle

MUUT TALON RAKENTAMISEEN TARVITTAVAT TYÖT JA HANKINNAT

Talon muuttovalmiiksi saattamiseen tarvittavat ainakin seuraavat hankinnat ja työt:

- vastaavan työnjohtajan, pääsuunnittelijan sekä asemapiirustuksen.
- tontti liittymineen
- maanrakennus ja perustukset
- runko- ja vesikattotyöt (*voidaan sisällyttää lisähintaan pakettiin*)
- sisä- ja ulkopuoliset viimeistelytyöt ja tarvikkeet.
- LVTIS – työt ja –tarvikkeet
- kalusteet

KOKONAISKUSTANNUS

Rakennuksen kokonaiskustannusten arviointiin löytyy (mm. netistä Talopeli) hyviä laskureita. Hankkeen tarkentuessa olisi hyvä teettää talosta kustannusarvio jossa huomioidaan tarkemmin mm. paikallisen hintatason vaikutuksen lisäksi sisustusmateriaalien ja kalusteiden kustannustaso.

V. 2008 omakotitalon rakentaminen maksoi Rakennustutkimus RTS Oy tekemän tutkimuksen mukaan keskimäärin n: 1500 € / kerrosneliötä kohti. Hinta ei sisällä tonttia ja siitä muodostuvia kuluja. Kokonaiskustannuksiin vaikuttavat lisäksi paikkakunta, tontti, talon muoto sekä käytetty talotekniikka ja pintamateriaalit.

RAHTIKUSTANNUKSET KOSKIEN MALLISTON TALOJA. (2 kpl yhdistelmärekkaa)

- | | |
|--|--------|
| • n. 50 km tehtaaltamme Vierumäeltä | 500 € |
| • n. 150 km tehtaalta (Pk-seutu, Tre, Jkl) | 1100 € |
| • n. 300 km tehtaalta (esim. Turku, Seinäjoki) | 1600 € |
| • n. 500 km tehtaalta (esim. Oulu) | 2300 € |

